

Bilancio

DOMUS VESTRA S.P.A.

Selezioni Importi in Euro, moneta emu *Stampa in:* Valuta di conto
Es. di competenza: **2014** *Tipo bilancio:* Totale esercizio
Bilancio: BILANCOGE
 Importi arrotondati

<i>Voci di bilancio</i>	2014	2013	<i>Differenza</i>	<i>%</i>
STATO PATRIMONIALE ATTIVO				
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA				
<i>A.1) Capitale sottoscritto non richiamato</i>	0	0	0	N. D.
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	0	0	0	N. D.
B) IMMOBILIZZAZIONI				
B.I) Immobilizzazioni immateriali				
<i>B.I.1) Costi di Impianto e di Ampliamento</i>	0	0	0	N. D.
<i>B.I.3) Diritti di Brevetto, utilizzo opere ingegno</i>	1.147	201	946	470,65
<i>B.I.7) Altre Immobilizzazioni Immateriali</i>	89.354	89.354	0	
Totale Immobilizzazioni Immateriali	90.501	89.555	946	1,06
B.II) Immobilizzazioni Materiali				
<i>B.II.1) Terreni e Fabbricati</i>	6.417.424	6.740.428	-323.004	-4,79
<i>B.II.2) Impianti e Macchinario</i>	43.234	38.157	5.077	13,31
<i>B.II.3) Attrezzature industriali e commerciali</i>	151.109	128.825	22.284	17,30
<i>B.II.4) Altri beni Materiali</i>	443.726	494.955	-51.229	-10,35
Totale Immobilizzazioni Materiali	7.055.493	7.402.365	-346.872	-4,69
B.III) Immobilizzazioni Finanziarie				
<i>B.III.1) Partecipazioni</i>				
<i>B.III.2) Crediti</i>				
<i>B.III.3) Altri Titoli</i>	0	0	0	N. D.
<i>B.III.4) Azioni Proprie</i>	3.922.690	3.922.690	0	
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	3.922.690	3.922.690	0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	11.068.684	11.414.610	-345.926	-3,03
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
C.I) Rimanenze				
<i>C.I.1) Materie prime, sussidiarie e di consumo</i>	23.682	19.995	3.687	18,44
Totale Rimanenze	23.682	19.995	3.687	18,44
C.II) Crediti				
C.II.1) Crediti verso Clienti				
<i>C.II.1.a) Crediti verso Clienti entro 12 mesi</i>	530.280	534.197	-3.917	-0,73
Totale Crediti verso Clienti	530.280	534.197	-3.917	-0,73
C.II.2) Crediti verso imprese Controllate				
Totale Crediti verso imprese Controllate	0	0	0	N. D.
C.II.3) Crediti verso imprese Collegate				
Totale Crediti verso imprese Collegate	0	0	0	N. D.
C.II.4) Crediti verso imprese Controllanti				
Totale Crediti verso imprese Controllanti	0	0	0	N. D.
C.II.4 bis) Crediti Tributari				
<i>C.II.4 bis.a) Crediti Tributari entro 12 mesi</i>	214.708	266.000	-51.292	-19,28
Totale Crediti Tributari	214.708	266.000	-51.292	-19,28
C.II.4 ter) Imposte Anticipate				
<i>C.II.4 ter.a) Imposte Anticipate entro 12 mesi</i>	0	0	0	N. D.
<i>C.II.4 ter.b) Imposte Anticipate oltre 12 mesi</i>	247.311	263.780	-16.469	-6,24
Totale Imposte Anticipate	247.311	263.780	-16.469	-6,24
C.II.5) Crediti verso Altri				

Voci di bilancio	2014	2013	Differenza	%
<i>C.II.5.a) Crediti verso Altri entro 12 mesi</i>	30.979	114.057	-83.078	-72,84
Totale Crediti verso Altri	30.979	114.057	-83.078	-72,84
Totale Crediti	1.023.278	1.178.034	-154.756	-13,14
C.III) Attività finanziarie non Immobilizzate				
Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate	0	0	0	N. D.
C.IV) Disponibilità Liquide				
<i>C.IV.1) Depositi Bancari e Postali</i>	970.983	891.767	79.216	8,88
<i>C.IV.3) Danaro e Valori in Cassa</i>	723	3.401	-2.678	-78,74
Totale Disponibilità Liquide	971.706	895.168	76.538	8,55
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.018.666	2.093.197	-74.531	-3,56
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI				
<i>D.2) Altri Ratei e Risconti Attivi</i>	32.876	17.535	15.341	87,49
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	32.876	17.535	15.341	87,49
TOTALE ATTIVO	13.120.226	13.525.342	-405.116	-3,00
STATO PATRIMONIALE PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
<i>A.I) Capitale</i>	2.177.815	2.177.815	0	
<i>A.II) Riserva da Sovrapprezzo delle Azioni</i>	136.475	136.475	0	
<i>A.III) Riserva di Rivalutazione</i>	1.237.810	1.237.810	0	
<i>A.IV) Riserva Legale</i>	321.765	296.045	25.720	8,69
<i>A.V) Riserve Statutarie</i>	86.515	76.949	9.566	12,43
<i>A.VI) Riserva per Azioni Proprie in portafoglio</i>	3.922.690	3.922.690	0	
A.VII) Altre Riserve, distintamente indicate				
<i>A.VII.7) Altre riserve</i>	1.108.661	1.544.224	-435.563	-28,21
Totale Altre Riserve	1.108.661	1.544.224	-435.563	-28,21
<i>A.VIII) Utili (Perdite) portati a nuovo</i>	0	0	0	N. D.
<i>A.IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	599.017	514.406	84.611	16,45
TOTALE PATRIMONIO NETTO	9.590.748	9.906.414	-315.666	-3,19
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
<i>B.3) Altri Fondi</i>	22.316	0	22.316	N. D.
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	22.316	0	22.316	N. D.
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	330.768	326.373	4.395	1,35
D) DEBITI				
D.1) Debiti per Obbligazioni Ordinarie				
Totale Debiti per Obbligazioni Ordinarie	0	0	0	N. D.
D.2) Debiti per Obbligazioni Convertibili				
Totale Debiti per Obbligazioni Convertibili	0	0	0	N. D.
D.3) Debiti v/Soci per Finanziamenti				
<i>D.3.a) Debiti v/Soci per Finanziam. entro 12 mesi</i>	0	0	0	N. D.
Totale Debiti v/Soci per Finanziamenti	0	0	0	N. D.
D.4) Debiti verso Banche				
<i>D.4.a) Debiti verso Banche entro 12 mesi</i>	0	0	0	N. D.
<i>D.4.b) Debiti verso Banche oltre 12 mesi</i>	1.906.209	2.105.782	-199.573	-9,48
Totale Debiti verso Banche	1.906.209	2.105.782	-199.573	-9,48
D.5) Debiti v/altri Finanziatori				
Totale Debiti v/altri Finanziatori	0	0	0	N. D.
D.6) Debiti per Acconti				
Totale Debiti per Acconti	0	0	0	N. D.
D.7) Debiti verso Fornitori				
<i>D.7.a) Debiti verso Fornitori entro 12 mesi</i>	183.454	150.233	33.221	22,11

<i>Voci di bilancio</i>	2014	2013	Differenza	%
Totale Debiti verso Fornitori	183.454	150.233	33.221	22,11
D.8) Debiti da Titoli di Credito				
Totale Debiti da Titoli di Credito	0	0	0	N. D.
D.9) Debiti v/Imprese Controllate				
Totale Debiti v/Imprese Controllate	0	0	0	N. D.
D.10) Debiti v/Imprese Collegate				
Totale Debiti v/Imprese Collegate	0	0	0	N. D.
D.11) Debiti verso Controllanti				
Totale Debiti verso Controllanti	0	0	0	N. D.
D.12) Debiti Tributarî				
<i>D.12.a) Debiti Tributarî entro 12 mesi</i>	361.335	327.570	33.765	10,31
<i>D.12.b) Debiti Tributarî oltre 12 mesi</i>	0	0	0	N. D.
Totale Debiti Tributarî	361.335	327.570	33.765	10,31
D.13) Debiti v/Istituti di Previdenza				
<i>D.13.a) Debiti v/Istituti Previdenza entro 12 mesi</i>	145.543	133.704	11.839	8,85
Totale Debiti v/Istituti di Previdenza	145.543	133.704	11.839	8,85
D.14) Atri Debiti				
<i>D.14.a) Atri Debiti entro 12 mesi</i>	579.551	575.266	4.285	0,74
Totale Atri Debiti	579.551	575.266	4.285	0,74
TOTALE DEBITI	3.176.092	3.292.555	-116.463	-3,54
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI				
<i>E.2) Altri Ratei e Risconti Passivi</i>	302	0	302	N. D.
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	302	0	302	N. D.
TOTALE PASSIVO	13.120.226	13.525.342	-405.116	-3,00
CONTO ECONOMICO				
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
<i>A.1) Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni</i>	5.931.323	5.853.032	78.291	1,34
<i>A.5) Altri Ricavi e Proventi</i>				
<i>A.5.a) Ricavi e proventi diversi</i>	139.936	78.728	61.208	77,75
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	6.071.259	5.931.760	139.499	2,35
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
<i>B.6) Costi mat. prime, sussid., di consumo e merci</i>	442.133	453.759	-11.626	-2,56
<i>B.7) Costi per Servizi</i>	610.146	568.076	42.070	7,41
<i>B.9) Costi per il Personale</i>				
<i>B.9.a) Salari e Stipendi</i>	2.520.404	2.530.848	-10.444	-0,41
<i>B.9.b) Oneri Sociali</i>	756.777	762.994	-6.217	-0,81
<i>B.9.c) Trattamento di Fine Rapporto</i>	179.894	178.887	1.007	0,56
<i>B.9.e) Altri costi per il personale</i>	6.930	0	6.930	N. D.
Totale Costi per il Personale	3.464.005	3.472.729	-8.724	-0,25
B.10) Ammortamenti e Svalutazioni				
<i>B.10.a) Amm.to Immobilizzazioni Immateriali</i>	692	818	-126	-15,40
<i>B.10.b) Amm.to Immobilizzazioni Materiali</i>	408.306	423.882	-15.576	-3,67
Totale Ammortamenti e Svalutazioni	408.998	424.700	-15.702	-3,70
<i>B.11) Variazioni delle rimanenze Materie e Merci</i>	-3.686	-1.664	-2.022	121,51
<i>B.12) Accantonamenti per Rischi</i>	25.000	0	25.000	N. D.
<i>B.14) Oneri diversi di gestione</i>	221.144	223.132	-1.988	-0,89
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.167.740	5.140.732	27.008	0,53
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA	903.519	791.028	112.491	14,22
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
C.15) Proventi da Partecipazioni				

<i>Voci di bilancio</i>	2014	2013	Differenza	%
Totale Proventi da Partecipazioni	0	0	0	N. D.
C.16) Altri Proventi Finanziari				
C.16.a) da crediti iscritti nelle Immobilizzazioni				
Totale proventi non da crediti iscritti nelle immo	0	0	0	N. D.
<i>C.16.b) da titoli non iscritti nelle immobilizzazi</i>	0	1.659	-1.659	-100,00
C.16.d) Proventi diversi dai precedenti				
<i>C.16.d.4) da altri</i>	12.321	14.590	-2.269	-15,55
Totale proventi diversi	12.321	14.590	-2.269	-15,55
Totale Altri Proventi Finanziari	12.321	16.249	-3.928	-24,17
C.17) Interessi e altri oneri finanziari				
<i>C.17.d) Verso altri</i>	21.893	58.714	-36.821	-62,71
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.893	58.714	-36.821	-62,71
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-9.572	-42.465	32.893	-77,46
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
D.18) Rivalutazioni				
Totale Rivalutazioni	0	0	0	N. D.
D.19) Svalutazioni				
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
E.20) Proventi Straordinari				
<i>E.20.a) Plusvalenze da alienazione</i>	0	0	0	N. D.
<i>E.20.b) Altri proventi straordinari</i>	0	0	0	N. D.
Totale Proventi Straordinari	0	0	0	N. D.
E.21) Oneri Straordinari				
<i>E.21.d) Differenze di arrotondamento</i>	0	1	-1	-100,00
Totale Oneri Straordinari	0	1	-1	-100,00
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	0	-1	1	-100,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	893.947	748.562	145.385	19,42
<i>22.a) Imposte su redditi</i>	278.461	217.687	60.774	27,92
22.c) Imposte Anticipate	-16.469	-16.469	0	
22) IMPOSTE NETTE	294.930	234.156	60.774	25,95
23) UTILE (PERDITE) DELL' ESERCIZIO	599.017	514.406	84.611	16,45